

## A vendre - Appartement 4 pièces - Plagne Centre - 1 250 000,00 €

Exceptionnel ! Magnifique appartement de 115 m<sup>2</sup> en plein coeur de Plagne Centre.

Nous vous proposons cet appartement comprenant 3 chambres dont une familiale, chacune avec salle de bains privative, un très grand double séjour /salle à manger avec une spacieuse cuisine ouverte, ainsi qu'un coin bureau.

Un large balcon de plus de 25 m<sup>2</sup> vous permettra de bénéficier d'une très belle exposition sud, d'un ensoleillement assuré et d'une vue imprenable sur le front de neige de Plagne Centre.

Cet appartement a bénéficié d'une remise à neuf il y a quelques années avec des matériaux de très belle qualité, d'un équipement et de mobilier haut de gamme.

Venez passer vos vacances dans ce bien de prestige !

Référence du bien : 1011 - Garda

Taxe foncière : 2400 €

Montant des charges : 5900 €

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115.5 m<sup>2</sup>

Surface utile : 107.5 m<sup>2</sup>

Surface des annexes : 25 m<sup>2</sup>

Etage : 5 (6 Au total)

Bien soumis au statut de la copropriété :

Copropriété en procédure judiciaire : non

Nombre de lots dans la copropriété : 22

Bilan énergétique :



Emission de gaz à effet de serre :

